

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLGCS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

V/v mời quan tâm gửi Báo giá
cung cấp dịch vụ thuê tư vấn
xác định dự toán các hạng mục
công trình gắn liền với đất
hiện có tại dự án Trung tâm
văn hoá thể thao Trần Phú

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thiết kế và xây dựng công trình

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15, số 90/2025/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh¹ và Công văn số 2138/UBND-KGVX ngày 04/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá trị tài sản còn lại do Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh đầu tư tại dự án Trung tâm Văn hoá, Thể thao phường Trần Phú; Sở Tài chính thông báo nhu cầu được cung cấp Báo giá dịch vụ thuê tư vấn xác định dự toán các hạng mục công trình gắn liền với đất hiện có tại dự án Trung tâm Văn hoá, Thể thao phường Trần Phú, với các nội như sau:

1. Thông tin cần xác định: Dự toán xây dựng các hạng mục công trình gắn liền với đất hiện có tại dự án Trung tâm Văn hoá, Thể thao phường Trần Phú (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

2. Thời điểm xác định: ngày 15/11/2024.

3. Mục đích yêu cầu thẩm định giá tài sản:

- Mục đích: Xác định dự toán các hạng mục công trình gắn liền với đất hiện có tại dự án Trung tâm Văn hoá, Thể thao phường Trần Phú.

- Yêu cầu:

+ Giá trị dự toán phải phù hợp với giá thị trường của tài sản hoặc tài sản tương tự với tài sản cần xác định tại thời điểm và nơi tài sản được yêu cầu xác định.

+ Việc định giá trị dự toán phải trung thực, khách quan và đảm bảo tính pháp lý; phương pháp xác định theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn.

¹Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (cũ) đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn để thực hiện xác định dự toán công trình theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp Báo cáo kết quả lập dự toán kèm theo khối lượng, đơn giá và tổng kinh phí chi tiết cho từng hạng mục (*Gồm thuyết minh dự toán, các bảng tính chi phí xây dựng, thiết bị và các phụ lục định mức, giá vật liệu theo quy định pháp luật*), các tài liệu liên quan; chịu trách nhiệm về kết quả xác định dự toán.

- Có mức giá dịch vụ trọn gói cạnh tranh nhất (*đã bao gồm các chi phí: khảo sát, thu thập thông tin; Phối hợp giải quyết kiến nghị của cấp thẩm quyền liên quan đến kết quả xác định giá trị dự toán...*).

5. Hồ sơ Báo giá gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Báo giá dịch vụ (*Báo giá của các doanh nghiệp ghi rõ số, ngày tháng năm cần thiết để có Kết quả xác định dự toán*).

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi (*Qua Phòng Quản lý giá và công sản*). Địa chỉ: Số 110 đường Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 08/10/2026 đến 17 giờ ngày 16/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi nhận được trước 17 giờ ngày 16/10/2026.

*** Lưu ý:** Các doanh nghiệp đã cung cấp hồ sơ Báo giá dịch vụ không được Sở Tài chính gửi thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn là do không đủ điều kiện được lựa chọn cung cấp dịch vụ và không được hoàn trả lại hồ sơ Báo giá dịch vụ đã nộp.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Sở Tài chính (*Qua Phòng Quản lý giá và công sản*) hoặc liên hệ bà Đỗ Thị Mi Ly - chuyên viên Phòng Quản lý giá và công sản qua số điện thoại: 0839.238839./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính:
- + Giám đốc và các PGĐ;
- + Website Sở Tài chính;
- + Lưu: VT, QLGCSTy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Nam