

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLĐTNNS

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thông báo nội dung liên
quan đến kiến nghị, phản ánh
của công dân

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1309/VP-CNXD ngày 17/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về truyền đạt ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh; theo đó, giao Sở Tài chính phối hợp với UBND phường Đức Phổ và cơ quan, đơn vị có liên quan để thông báo rộng rãi về kết quả giải quyết kiến nghị của công dân và kết quả xác minh thường trú hoặc tạm trú của công dân theo quy định. Sau khi rà soát, Sở Tài chính gửi đến quý Cơ quan nội dung kết quả giải quyết kiến nghị của công dân và kết quả xác minh thường trú của các công dân có đơn kiến nghị phản ánh về tình hình thực hiện các dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 03 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân làm chủ đầu tư tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2 do Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư để thực hiện thông báo rộng rãi về kết quả giải quyết kiến nghị của công dân và kết quả xác minh thường trú hoặc tạm trú của công dân theo quy định, cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị, phản ánh:

Bà Nguyễn Thị Nhị sinh năm 1964, ông Trần Ngọc Lãnh sinh năm 1963, ông Nguyễn Văn Diệu sinh năm 1974 có nhiều đơn phản ánh, kiến nghị Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 03 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân làm chủ đầu tư tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2 do Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, đến nay đã quá thời gian hoàn thành theo Quyết định chủ trương đầu tư được cấp nhưng chưa xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động gây ảnh hưởng đến cuộc sống người dân xung quanh.

2. Quá trình giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân

Từ tháng 02/2025 đến nay lần lượt là bà Nguyễn Thị Nhị sinh năm 1964, ông Trần Ngọc Lãnh sinh năm 1963, ông Nguyễn Văn Diệu sinh năm 1974 ghi địa chỉ Tổ dân phố Phi Hiên, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ (nay là Tổ dân phố Phi Hiên, phường Đức Phổ) có nhiều đơn phản ánh, kiến nghị về tình hình thực hiện các dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 03 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân làm chủ đầu tư tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2 do Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư.

Sở Tài chính đã nhiều lần phối hợp với chính quyền địa phương để liên lạc với các công dân có đơn kiến nghị phản ánh nêu trên; đồng thời, có Giấy mời mời ông Trần Ngọc Lãnh sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Nhị sinh năm 1964 cùng chính quyền địa phương để trao đổi, giải quyết nội dung đơn phản ánh của các công dân này. Tuy nhiên, chính quyền địa phương và Công an phường Phổ Vinh (nay là Công an phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi đã nhiều lần xác nhận là các công dân nêu trên không có hộ khẩu thường trú hay tạm trú trên địa bàn phường Đức Phổ; cũng như đơn vị Bưu điện không tìm được vợ chồng ông Trần Ngọc Lãnh theo địa chỉ ghi trong đơn phản ánh kiến nghị để gửi giấy mời và phải trả lại Giấy mời cho Sở Tài chính.

Trước việc không tìm được công dân có đơn phản ánh, kiến nghị, nên Sở Tài chính không có cơ sở trả lời đơn phản ánh, kiến nghị của các công dân nêu trên và đã có nhiều báo cáo cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Tình hình thực hiện dự án liên quan đến nội dung kiến nghị, phản ánh

a) Đối với dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2:

Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2 tại thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 24/05/2019 và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định: số 197/QĐ-UBND ngày 08/3/2022, số 49/QĐ-UBND ngày 12/01/2023; theo đó, tiến độ thực hiện dự án từ Quý I/2019 đến tháng 7/2023. Đến nay, dự án đang triển khai xây dựng và cơ bản hoàn thành việc xây dựng các hạng mục công trình, nhưng vẫn chưa hoàn thành, đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận.

Ngày 25/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, tổ chức kiểm tra việc thực hiện dự án nêu trên; theo đó, Dự án chưa hoàn thành, chậm đưa đất vào sử dụng. Nhà đầu tư cũng đã thực hiện thủ tục xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án (đã nộp hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường). Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang rà soát, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo đối với dự án theo quy định.

Ngày 29/8/2025, tại trụ sở làm việc của Sở Tài chính, Sở Tài chính đã tổ chức buổi làm việc với Nhà đầu tư thực hiện dự án có sự tham gia của đại diện Lãnh đạo UBND phường Đức Phổ để rà soát đánh giá tình hình thực hiện dự án. Theo đó, Nhà đầu tư đã cam kết đến cuối tháng 09/2025 sẽ đầu tư hoàn thành tất cả các hạng mục công trình và sẽ thực hiện các thủ tục nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng đất trong tháng 10/2025. Ngày 15/9/2025, Công ty TNHH MTV TM&DV Minh Cường tiếp tục có Văn bản số 08/CV-MC gửi Sở Tài chính cam kết thi công hoàn thành và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ đã cam kết.

b) Đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân 03:

Dự án Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân 03 tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân làm chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định: số 918/QĐ-UBND ngày 22/8/2022, số 168/QĐ-UBND ngày 07/02/2024; theo đó, tiến độ thực hiện dự án từ Quý IV/2019 đến Quý II/2024. Đến nay, dự án đang triển khai xây dựng và cơ bản hoàn thành việc xây dựng phần thô công trình, nhưng chưa hoàn thành, đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận.

Ngày 29/8/2025, Sở Tài chính đã tổ chức buổi làm việc với Nhà đầu tư với sự tham gia của đại diện Lãnh đạo UBND phường Đức Phổ để rà soát đánh giá tình hình thực hiện dự án. Theo đó, Nhà đầu tư đã cam kết đến cuối tháng 10/2025 sẽ đầu tư hoàn thành tất cả các hạng mục công trình và sẽ thực hiện các thủ tục nghiệm thu công trình và đưa công trình vào sử dụng đất trong tháng 11/2025. Ngày 15/9/2025, Công ty TNHH MTV TM&DV Thanh Xuân tiếp tục có Văn bản số 06/BC-TX cam kết thi công hoàn thành và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ đã cam kết.

Trong thời gian đến, Sở Tài chính sẽ phối hợp các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, trường hợp Nhà đầu tư cố tình chây ỳ, không đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để đưa vào hoạt động, Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Nay, Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi thông tin các nội dung liên quan đến kiến nghị của công dân để UBND phường Đức Phổ thông báo rộng rãi (*bằng hình thức phù hợp*) để công dân biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở (đ/c Thạnh);
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Lưu VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh