

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CP KHAI THÁC VÀ XÂY DỰNG THUỶ LỢI KON TUM
(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ)

TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

- Địa chỉ: Số 52 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại: (0255) 3712135

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

CÔNG TY CP KHAI THÁC VÀ XÂY DỰNG THUỶ LỢI KON TUM

- Địa chỉ: Số 42 Hoàng Diệu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
- Điện thoại: 0603.863.598 Fax: 0603.863.598

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3944 6666 Fax: 024.3944 8071

Quảng Ngãi, tháng 07 năm 2025



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ XÂY DỰNG THUỶ LỢI KON TUM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 6100105078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 31/12/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 07/04/2021)

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi bán đấu giá cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thuỷ lợi Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thuỷ lợi Kon Tum.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thuỷ lợi Kon Tum
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 9.313 cổ phần (tương đương 13,04% vốn điều lệ của Công ty)
- Giá trị chuyển nhượng : 93.130.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)
- Giá khởi điểm : 16.572 đồng/cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai thông thường
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo khoản 3, Khoản 4 Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 19 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần.....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	8
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn	10
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	10
5. Tình hình tài sản của Công ty	12
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	13
7. Tình hình sử dụng lao động của Công ty.....	13
8. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	14
9. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.....	14
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	14
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	14
12. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước	14
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	15
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	16
Căn cứ định hướng và chủ trương chuyển nhượng vốn nhà nước theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước giai đoạn năm 2022-2025.....	
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	16
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	16
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần	16
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	16
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	18

DANH SÁCH BẢNG BIỂU

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2024	10
Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2024	10
Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024	10
Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty	11
Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty	11
Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2023-2024	12
Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024	12
Bảng số 8: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty	13
Bảng số 9: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất	13
Bảng số 10: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	14

DANH SÁCH SƠ ĐỒ

Sơ đồ 1. Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum.....	8
---	---

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 52 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Giao Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi thực hiện các thủ tục và triển khai công tác chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Khai thác thủy lợi Kon Tum theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 đã được UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) phê duyệt, cụ thể:

Người đại diện: Ông Phan Văn Tùng

Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài chính

(Theo văn bản số 21/TB-STC ngày 10/7/2025 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội

Người đại diện: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Ngân hàng đầu tư

(Theo Giấy Ủy quyền số 05/2025/GUQ-UPSC ngày 23/01/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán UP).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán UP lập trên cơ sở Hợp đồng với Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phần : Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
- Cổ đông : là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty cổ phần
- Cổ tức : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- Vốn điều lệ : là tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua khi thành lập công ty cổ phần
- Tổ chức thực hiện : Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.
chuyển nhượng vốn
- Tổ chức được chuyển : Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon
nhượng vốn Tum.
- Công ty : Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum
- Tổ chức bán đấu : Công ty cổ phần Chứng khoán UP.
giá/UPSC
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- CTCP : Công ty cổ phần.
- ĐKKD : Đăng ký kinh doanh.
- TSLĐ : Tài sản lưu động .

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

- Địa chỉ : Số 52 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điện thoại : (0255) 3712135
- Website : <http://quangngai.gov.vn>

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi là cổ đông nắm giữ 9.313 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,04% trong vốn điều lệ của Công ty.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phần : Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 9.313 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 71.404 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 13,04%
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung về Công ty

- Tên tiếng Việt : Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum
- Trụ sở chính : Số 42 (số cũ 03) Hoàng Diệu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
- Điện thoại : 0603.863.598
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 714.047.000 đồng (bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)
- Vốn điều lệ thực góp : 714.047.000 đồng (bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)
- Tổng số cổ phần : 71.404 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 6100105078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 31/12/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 07/04/2021.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng (Chi

tiết: Thủy lợi, điện, cấp thoát nước)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Kon Tum là Công ty Khai thác Công trình Thủy lợi Kon Tum, là một doanh nghiệp Nhà nước, được thành lập theo Quyết định số: 100/QĐ-CT ngày 28/11/1996 của UBND tỉnh Kon Tum trên cơ sở sáp nhập Trạm Cơ giới Nông Lâm Nghiệp tỉnh Kon Tum vào Xí nghiệp Quản lý Công trình Thủy lợi Kon Tum.

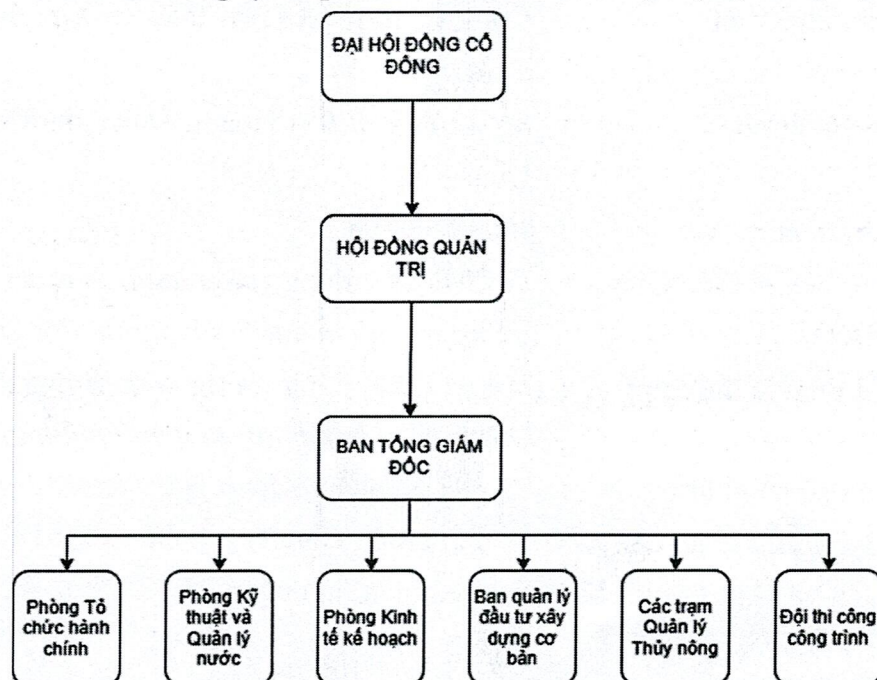
- Ngày 17/01/2005, Công ty Khai thác Công trình Thủy lợi Kon Tum triển khai thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 37/QĐ-UB của UBND tỉnh Kon Tum. Ngày 12/12/2006, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 1431/QĐ-UBND phê duyệt Phương án và chuyển Công ty Khai thác Công trình Thủy lợi Kon Tum thành Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng thủy lợi Kon Tum (gọi tắt là Công ty) với vốn điều lệ là: 714.047.000 đồng và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 16/4/2007.

- Trong năm 2021, Công ty Cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum thực hiện thoái vốn Nhà nước tại Công ty theo Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà nước thực hiện thoái vốn năm 2020. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Kon Tum đã chuyển nhượng 37.100 cổ phần Nhà nước sở hữu tại Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum (tương ứng 52% vốn điều lệ Công ty), giảm tỷ lệ sở hữu của Nhà nước tại Công ty xuống 13,04%.

- Trụ sở chính của Công ty: số 42 (số cũ 03) Hoàng Diệu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ 1. Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Cơ cấu tổ chức CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua và các văn bản pháp luật có liên quan.

Đại hội đồng cổ đông: gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần. ĐHĐCĐ thực thi tất cả quyền hạn của Công ty nhưng không làm giảm hoặc giới hạn các quyền của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ.

Hội đồng quản trị: là cơ quan lãnh đạo công ty bằng các chủ trương và nghị quyết về chiến lược kinh doanh (chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT được xác định cụ thể trong điều lệ công ty).

Giám đốc công ty: là người trực tiếp điều hành toàn bộ mọi hoạt động của Công ty trong khuôn khổ điều lệ và phương án sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua tại Đại hội đồng cổ đông

Phó Giám đốc do giám đốc bổ nhiệm và phân công nhiệm vụ, phó giám đốc có trách nhiệm là người tham mưu và giúp việc cho giám đốc, đồng thời là người có quyền điều hành và thực hiện các nhiệm vụ khi được giám đốc uỷ quyền.

Phòng Tổ chức hành chính có nhiệm vụ giúp giám đốc quản lý tổ chức lao động tiền lương và hành chính quản trị.

Phòng kỹ thuật và quản lý nước: tham mưu và giúp giám đốc về công tác kỹ thuật, công tác quản lý nước và bảo vệ công trình (quản lý và chỉ đạo về công tác kỹ thuật khoa học, định mức kinh tế kỹ thuật; quản lý công tác thông kê và quy hoạch các công trình, lập kế hoạch dùng nước...).

Phòng kinh tế kế hoạch: Giúp giám đốc quản lý công tác tài chính kế toán, tài sản của công ty, tham mưu cho giám đốc về vốn, về chế độ chính sách tài chính, nghĩa vụ thuế,...

Ban quản lý đầu tư xây dựng cơ bản được thành lập theo quyết định của giám đốc công ty khi công ty được giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng các dự án, chịu sự điều hành trực tiếp của giám đốc công ty.

Các trạm quản lý thủy nông là các đơn vị trực thuộc chịu sự điều hành tất cả về mọi mặt của giám đốc công ty, là đơn vị trực tiếp sản xuất cung cấp các sản phẩm công ích theo đơn đặt hàng của nhà nước, quản lý vận hành công trình, lập kế hoạch dùng nước, quản lý và bảo vệ công trình, phòng chống thiên tai hạn hán lũ bão,...

Các đội thi công: thực hiện xây dựng thi công các công trình khi được giám đốc giao nhiệm vụ, thực hiện các công việc khác khi có yêu cầu.

Hiện nay, do Công ty không hoạt động nên Công ty chỉ có Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc. Công ty không có Phó Giám đốc cũng như bộ máy giúp việc cho Giám đốc.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn****3.1. Cơ cấu cổ đông****Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2024**

TT	Đối tượng cổ đông	Số cổ đông	Số lượng cổ phần (*)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	1	9.313	13,04
2	Cổ đông tổ chức	1	37.100	51,96
2.1	Trong nước	1	37.100	51,96
2.2	Nước ngoài			
3	Cổ đông cá nhân	5	24.991	35,00
3.1	Trong nước	5	24.991	35,00
3.2	Nước ngoài			
4	Cổ phiếu quỹ			
TỔNG CỘNG		7	71.404	100,00

*(Nguồn: CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)***3.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ****Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2024**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (*)	Tỷ lệ (%)
1	UBND tỉnh Quảng Ngãi	9.313	13,04
2	Tập đoàn Minh Trung Việt Nam	37.100	51,96
3	Lưu Thị Vĩ	14.280	20,00
TỔNG CỘNG		60.693	85%

*(Nguồn: CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)***3.3. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty**

Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước. Công ty không có cổ đông sáng lập.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất**Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, 2024***Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
Tổng tài sản	311.060.126	280.763.391	(9,74)
Vốn chủ sở hữu	(171.301.124)	(351.932.745)	105,45
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.982.406	-	/

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.982.406	-	/
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(208.716.391)	(175.983.764)	(15,68)
Lỗ khác	(20.100.000)	(4.647.857)	(76,88)
Lợi nhuận trước thuế	(228.816.391)	(180.631.621)	(21,06)
Lợi nhuận sau thuế	(228.816.391)	(180.631.621)	(21,06)
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	/	/	/
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	/	/	/

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

5.1. Tình hình công nợ phải thu:

Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng/giảm
Các khoản phải thu ngắn hạn	68.259.500	68.259.500	-
Phải thu ngắn hạn khách hàng	68.237.000	68.237.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	22.500	22.500	-
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	/
Tổng cộng	68.259.500	68.259.500	-

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

5.2. Tình hình công nợ phải trả:

Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng/giảm
Nợ ngắn hạn	482.361.250	632.696.136	31,17
Phải trả người bán ngắn hạn	286.644.237	131.752.123	(54,04)
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13.255.000	13.255.000	0,00
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.126	1.126	0,00

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phải trả người lao động	7.000.000	7.500.000	7,14
Phải trả ngắn hạn khác	163.758.200	319.958.200	95,38
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	148.527.000	/
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	11.702.687	11.702.687	0,00
Nợ dài hạn	-	-	-
Tổng cộng	482.361.250	632.696.136	31,17

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

5.3. Cơ cấu chi phí của Công ty**Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2023-2024**

Đơn vị tính: đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
1	Chi phí quản lý doanh nghiệp	239.898.277	175.084.269	(27,02)
2	Chi phí khác	20.100.000	4.647.857	(76,88)
3	Chi phí tài chính	-	903.370	/
	Chi phí lãi vay	-	903.370	/
TỔNG CỘNG		259.998.277	180.635.496	(30,52)

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

5. Tình hình tài sản của Công ty**5.1. Tình hình tài sản cố định hữu hình****Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2024**

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
Nhà cửa, vật kiến trúc	812.000.000	170.519.984	21,00
Tổng cộng	812.000.000	170.519.984	21,00

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

5.2. Tình hình tài sản cố định vô hình

Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 8: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị	Công ty	
		31/12/2023	31/12/2024
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,22	0,17
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,22	0,17
II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	155,07	225,35
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	/	/
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	/	/
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản BQ	Lần	0,04	0,00
IV. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(1.431,68)	/
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	/	/
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	(55,12)	(61,04)
Hệ số lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(1.305,91)	/
Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	(32,05)	(25,30)

(Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC tự lập năm 2023, 2024 của CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

7. Tình hình sử dụng lao động của Công ty

Bảng số 9: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm gần nhất

STT	Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ (%)
1	Trên Đại học	0	0%
2	Đại học, Cao đẳng	4	67%
3	Sơ cấp, Trung cấp	2	33%
4	Lao động phổ thông	0	0%
Tổng cộng		6	100%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum)

8. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum đang quản lý và sử dụng 1 khu đất, tổng diện tích 417,01 m²; dùng để xây dựng trụ sở làm việc Công ty, hình thức sử dụng đất là thuê đất của Nhà Nước có trả tiền hàng năm. Cụ thể như sau:

Bảng số 10: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

TT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Văn bản pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất
1	Thửa đất số 3 đường Hoàng Diệu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi	417,01	Hợp đồng thuê đất số 05/HĐTD của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Công ty Cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05286 ngày 03/03/2023	Dùng để xây dựng trụ sở làm việc Công ty	Thuê đất của Nhà Nước có trả tiền hàng năm
Tổng cộng		417,01			

(Nguồn: CTCP Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum cung cấp)

9. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Hiện nay, Công ty đang phối hợp với các cơ quan chức năng để triển khai việc thoái 13,04% phần vốn Nhà nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Từ năm 2021 đến nay, do ảnh hưởng của dịch Covid-19, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, dẫn đến kết quả kinh doanh thua lỗ. Vì vậy, Công ty không trả cổ tức cho cổ đông.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

12. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
3. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 9.313 cổ phần (chiếm tỷ lệ 13,04% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty)
4. **Giá khởi điểm bán đấu giá:** 16.572 đồng/01 cổ phần.
5. **Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần để thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng thủy lợi Kon Tum.

Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sở hữu là: 16.572 đồng/01 cổ phần (*bằng chữ: Mười sáu nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng một cổ phần*).

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Bán đấu giá công khai thông thường
7. **Tổ chức bán đấu giá cổ phần**
 - Công ty cổ phần Chứng khoán UP
 - Trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội.
8. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:** Dự kiến trong năm 2025.
9. **Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum thuộc sở hữu của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

10. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.
- Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký, Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum có đăng ký ngành nghề Chuẩn bị mặt bằng (4312). Đây là ngành nghề kinh doanh thuộc danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. Theo đó, đối với các doanh nghiệp kinh doanh ngành Chuẩn bị mặt bằng, tỷ lệ vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài là 0%. Chi tiết tại đường dẫn:
 - <https://fdi.gov.vn/Pages/chitiettin.aspx?idTin=30&idcm=1>
- Như vậy, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%. Cổ đông nước ngoài không được tham gia mua cổ phần.
- Tại thời điểm 31/12/2024, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là

20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế,...).

13. Các thông tin khác: Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Căn cứ định hướng và chủ trương chuyển nhượng vốn nhà nước theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước giai đoạn năm 2022-2025.

Việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum là phù hợp với định hướng và chủ trương của Chính phủ đồng thời tạo nguồn thu cho Ngân sách Nhà nước. Bên cạnh đó, việc giảm tỷ lệ sở hữu của Nhà nước tại Công ty Cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum sẽ giúp cho các thành phần kinh tế khác tham gia vào quá trình tái cấu trúc và quản trị, điều hành doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi và thúc đẩy sự phát triển của doanh nghiệp.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 52 Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi..

Điện thoại: (0255) 3712135

Website: <https://quangngai.gov.vn/>

2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3944 8071

Website: <https://upstock.com.vn/>

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán UP xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Công ty cổ phần Chứng khoán UP khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Công ty cổ phần Chứng khoán UP được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp thông tin và hồ sơ được cung cấp không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Khai thác và Xây dựng Thủy lợi Kon Tum. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYỂN NHƯỢNG**

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2025

**CƠ QUAN ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI
CTCP KHAI THÁC VÀ XÂY DỰNG THUỶ LỢI KON TUM
SỞ TÀI CHÍNH TỈNH QUẢNG NGÃI**



PHAN VĂN TÙNG

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP *Canh*
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ**



HOÀNG VĂN BỘ