

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *4282* /STC-HCSN

Quảng Ngãi, ngày *16* tháng 10 năm 2023

V/v dự án Nhà máy chế biến gỗ
Gia Phát Ba Tơ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1913/SKHĐT-KTĐN ngày 02/10/2023 về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở Hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ của Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ (*sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư*) gửi kèm theo Công văn đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính tham gia đối với nội dung đề xuất của Nhà đầu tư như sau:

a) Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư:

Nhà đầu tư xác định tổng mức đầu tư của dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ là 50.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 15.000.000.000 đồng. Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300863822, đăng ký lần đầu ngày 26/01/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/3/2023 với vốn điều lệ là 15.000.000.000 đồng. Theo Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ; tại thời điểm 31/12/2022 Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ có Vốn chủ sở hữu 15.000.001.068 đồng (*Báo cáo tài chính chưa được kiểm toán, Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực*).

- Vốn vay tổ chức tín dụng: 35.000.000.000 đồng. Tại Cam kết tài trợ vốn số 333/CK-CNQG-KHDN ngày 14/7/2023, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đồng ý tài trợ vốn với số tiền cho vay 35.000.000.000 đồng đối với Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ.

b) Năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:

Tại Khoản 2 Điều 14 Chương IV Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định:

“Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

a) *Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;*

b) *Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác”.*

Nhà đầu tư xác định dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tư có diện tích sử dụng đất 45.456 m² (quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta). Tại thời điểm 31/12/2022 Công ty TNHH Chế biến gỗ Gia Phát Ba Tư có Vốn chủ sở hữu 15.000.001.068 đồng bằng 30% tổng mức đầu tư của Dự án. Tuy nhiên; khả năng sử dụng Vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tư tùy thuộc vào tình hình thực tế sử dụng Vốn chủ sở hữu, khả năng thu hồi nợ,... và kế hoạch thanh toán nợ đến hạn của từng doanh nghiệp.

2. Về một số nội dung khác có liên quan đến Dự án đầu tư:

a) Tại Cam kết tài trợ vốn số 333/CK-CNQNG-KHDN ngày 14/7/2023, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi chưa có ý kiến cụ thể về lãi suất cho vay Dự án. Vì vậy, Nhà đầu tư bổ sung nội dung nêu trên để làm cơ sở xác định hiệu quả tài chính của Dự án.

b) Việc xác định hiệu quả tài chính của dự án đầu tư phải được phân tích trên các cơ sở nguồn vốn đầu tư, phương thức huy động vốn và lãi suất huy động vốn, doanh thu và các khoản chi phí. Vì vậy, nhà đầu tư cần bổ sung cơ sở tính toán để xác định hiệu quả tài chính và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả tài chính của Dự án.

c) Tại Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tư, Nhà đầu tư chưa xác định tài sản công trên đất. Vì vậy, đối với đất và tài sản công trên đất (nếu có) khi thực hiện Dự án, Sở Tài chính đề nghị phải thực hiện đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công.

Sở Tài chính có ý kiến đề Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- + Giám đốc và các Phó Giám đốc;
- + Website Sở;
- Lưu VT, HCSN.

