

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4198 /STC-QLGCS

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2023

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty TNHH Phú Điền

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1993/SXD-QLN&BDS ngày 04/10/2023 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Phú Điền, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Đối với nội dung đề xuất, kiến nghị xử lý đối với 48 lô đất tại khu dân cư Nghĩa Điền để phục vụ bố trí tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi – Chợ Chùa, Sở Tài chính thống nhất như nội dung dự thảo Công văn của Sở Xây dựng. Riêng đối với nội dung thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 05/02/2021 liên quan đến nhiệm vụ của Sở Tài chính về việc giải quyết vướng mắc của dự án Khu dân cư Nghĩa Điền, đề nghị Sở Xây dựng bổ sung vào dự thảo Công văn báo cáo UBND tỉnh như sau:

“Đối với việc xác định giá trị suất đầu tư của 48 lô đất tại Khu dân cư Nghĩa Điền, Sở Tài chính đã có các Công văn: số 371/STC-QLGCS ngày 24/02/2021 và số 408/STC-QLGCS ngày 26/02/2021 gửi đến Công ty TNHH Phú Điền đề nghị báo cáo toàn bộ chi phí thực tế mà Công ty đầu tư hoàn thành 1m² đất ở của dự án (gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan). Tuy nhiên, đến ngày 08/3/2021, Công ty TNHH Phú Điền (Công ty) mới có Công văn số 53/PĐ về việc phản hồi Công văn số 371/STC-QLGCS ngày 24/02/2021 và Công văn số 408/STC-QLGCS ngày 26/02/2021 của Sở Tài chính; trong đó, Công ty báo cáo trong quá trình thực hiện dự án đã bỏ ra rất nhiều chi phí không chính thức để vận động, thỏa thuận với người dân khi thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng sớm nhất; việc cung cấp chi phí thực tế sẽ ảnh hưởng đến việc khiếu nại, khiếu kiện của người dân trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng tại địa phương nên Công ty không thể cung cấp chi phí thực tế để thực hiện dự án Khu dân cư Nghĩa Điền.

Chi phí thực tế và giá trị suất đầu tư của dự án Khu dân cư Nghĩa Điền là do Công ty thực hiện, nhưng Công ty không cung cấp hồ sơ, số liệu nên Sở Tài chính chưa có cơ sở xác định giá trị suất đầu tư đối với 48 lô đất và chi phí thực tế Nhà đầu tư hoàn thành 1m² đất ở là bao nhiêu theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 05/02/2021. Riêng đối với giá trị suất đầu tư của 48 lô đất tại Khu dân cư Nghĩa Điền thì trong quá trình xác định giá đất thu tiền sử dụng đất của dự án được tính chung cho toàn bộ diện tích của dự án theo suất đầu tư do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017.”

Nội dung này Sở Tài chính đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số

542/STC-QLGCS ngày 11/3/2021 về việc xác định giá trị suất đầu tư đối với 48 lô đất và chi phí thực tế Nhà đầu tư hoàn thành 1m² đất ở của dự án Khu dân cư Nghĩa Điền (nơi nhận có Sở Xây dựng).

Sở Tài chính có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- + GD và các PGD Sở;
- + Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGCST_y

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Nam