

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **345**/STC-QLGCS
V/v lấy ý kiến đối với việc xây
dựng Quyết định của UBND tỉnh
bãi bỏ Quyết định số 34/2015/QĐ-
UBND ngày 06/8/2015 của
UBND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Sở Tư pháp

Thực hiện Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi trong kỳ hệ thống hóa 2014-2018 và Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 của UBND tỉnh; theo đó, giao Sở Tài chính chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh Quyết định bãi bỏ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thẩm quyền xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh, hoàn thành trong tháng 3/2023. Trên cơ sở kiểm tra, rà soát, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thẩm quyền xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh chỉ quy định điều chỉnh chủ thể có thẩm quyền xác định đơn giá thuê đất quy định tại Khoản 1 Điều 1 và Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước để sử dụng vào mục đích kinh doanh, trụ sở làm việc trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi từ Sở Tài chính sang Cục Thuế tỉnh mà không quy định hủy bỏ các nội dung này; trong khi đó, theo Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước đã quy định cụ thể về chủ thể xác định giá cho thuê đất nên nếu chỉ bãi bỏ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh (tức là chỉ bãi bỏ về chủ thể xác định đơn giá thuê đất) là chưa toàn diện dẫn đến nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1, khoản 1 Điều 3 Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành là không phù hợp với Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Từ các nội dung đề cập trên, Sở Tài chính đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến các nội dung như sau:

1. Việc bãi bỏ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thẩm quyền xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh và khoản 1 Điều 1, khoản 1, điểm d khoản 2 Điều 3 Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước để sử dụng vào mục đích kinh doanh, trụ sở làm việc trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

2. Việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn nội dung 1 Công văn này để đảm bảo thời gian ban hành theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 của UBND tỉnh tại Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh.

Sở Tài chính kính đề nghị Sở Tư pháp sớm quan tâm, phối hợp thực hiện và gửi văn bản về Sở Tài chính trước **ngày 15/02/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc và PGĐ Sở;
- Website Sở Tài chính;
- Lưu VT, QLGC (tdduoc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



g l lane
Nguyễn Anh Nam