

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 165 /STC-QLGCS

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v phối hợp xử lý nhà sở hữu
nhà nước đã được xác lập sở hữu
toàn dân

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Thực hiện Công văn số 158/UBND-KTN ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xử lý nhà sở hữu nhà nước đã được xác lập sở hữu toàn dân; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

UBND tỉnh đã có các Công văn: số 6056/UBND-KTN ngày 25/11/2022 và số 6585/UBND-KTN ngày 27/12/2022 tham vấn ý kiến về việc xử lý nhà sở hữu nhà nước đã được xác lập sở hữu toàn dân gửi Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng. Đến nay, Bộ Tài chính đã có Công văn số 235/BTC-QLCS ngày 06/01/2023 về việc xử lý nhà sở hữu nhà nước đã được xác lập sở hữu toàn dân (tỉnh Quảng Ngãi), Bộ Xây dựng chưa có văn bản phúc đáp.

Căn cứ Công văn của Bộ Tài chính hướng dẫn thì các trường hợp nhà, đất sau khi được xác lập sở hữu toàn dân theo đúng quy định của pháp luật đã được giao (bố trí) cho các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc thì thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/7/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ).

Theo quy định tại Điều 16 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/7/2017 của Chính phủ:

“Điều 16. Xử lý nhà, đất thuê của tổ chức có chức năng cho thuê nhà, đất của địa phương

Xử lý nhà, đất thuê của tổ chức có chức năng cho thuê nhà, đất của địa phương (sau đây gọi là Công ty Quản lý kinh doanh nhà) được quy định như sau:

1. Nhà, đất (chưa xác định giá trị để giao vốn cho Công ty Quản lý kinh doanh nhà) do cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội do nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động đang thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý báo cáo bộ, cơ quan trung ương (đối với cơ quan tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý), cơ quan chủ quản (đối với cơ quan tổ

chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý) để trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định này phê duyệt.

2. Nhà, đất (chưa xác định giá trị để giao vốn cho Công ty Quản lý kinh doanh nhà) do doanh nghiệp thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà trước ngày 08 tháng 3 năm 2007 (ngày Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành) mà doanh nghiệp đã đầu tư, cải tạo, sửa chữa toàn bộ tài sản trên đất trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và hạch toán giá trị đầu tư, cải tạo; sửa chữa vào giá trị tài sản cố định, doanh nghiệp thực hiện kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý báo cáo bộ, cơ quan trung ương (đối với doanh nghiệp thuộc trung ương quản lý), cơ quan chủ quản (đối với doanh nghiệp thuộc địa phương quản lý) để trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định này phê duyệt.

3. Nhà, đất không thuộc phạm vi quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này, Công ty Quản lý kinh doanh nhà thực hiện kê khai, đề xuất phương án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định này để tổng hợp, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định này”.

Sở Tài chính kính đề nghị các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu các trường hợp nêu trên để phối hợp thực hiện theo đúng nội dung được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 158/UBND-KTN ngày 11/01/2023; Ý kiến của các cơ quan, đơn vị gửi về Sở Tài chính trước ngày 10/02/2023.

Sở Tài chính kính đề nghị quý cơ quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- + GD và các PGD Sở;
- + Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ;
- + Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGCST_{Hiệu}.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đình Trung