

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4082/STC-QLGCS  
V/v xác định giá khởi điểm đấu  
giá quyền sử dụng đất của thửa  
đất tại số nhà 321 đường Quang  
Trung, phường Trần Hưng Đạo,  
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3875/STC-QLGCS ngày 08/12/2021; Báo cáo số 53/BC-TGV ngày 14/12/2021 của Tổ giúp việc, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tổ chức cuộc họp Hội đồng vào ngày 14/12/2021 để thẩm định phương án giá đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của thửa đất tại số nhà 321 đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh kết luận giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của thửa đất tại số nhà 321 đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi do Sở Tài chính đề nghị tại Công văn số 3875/STC-QLGCS ngày 08/12/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 352/BDS-CIVS ngày 19/11/2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung có mức giá cao, do thửa đất có diện tích lớn nhưng mặt tiền nhỏ, chiều sâu dài đến 51m nên với mức giá do tư vấn đề xuất sẽ dẫn đến khả năng đấu giá không thành công. Vì vậy, đề nghị Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung nghiên cứu các quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và các yếu tố có tác động đến giá đất; trong đó cần chú trọng đến yếu tố hình thể của thửa đất (*chiều rộng mặt tiền so với chiều sâu thửa đất*) để điều chỉnh cho phù hợp với giá trị thực tế của thửa đất, có văn bản gửi về Sở Tài chính trước ngày 28/12/2021.

Sở Tài chính đề nghị Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐĐTĐGD cụ thể tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- + Giám đốc và PGD (GCS) Sở;
- Lưu VT, QLGCS.Ly



**Nguyễn Anh Nam**