

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI CHÍNH**

Số: 2995/STC-VP

V/v gửi báo giá dự toán gói thầu  
Tur vấn khảo sát giá đất thị trường  
để xác định hệ số điều chỉnh giá  
đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Các Công ty Tư vấn Thẩm định giá

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đó quy định hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm. Thời điểm khảo sát để xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện từ ngày 01 tháng 10 hàng năm.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 và Điểm d, Khoản 1, Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính thì hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp. Theo đó, Sở Tài chính thực hiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn điều tra, khảo sát xác định giá đất phổ biến thị trường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kể từ thời điểm tháng 10/2023 để phục vụ cho việc ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng từ ngày 01/01/2024 theo đúng quy định.

Căn cứ quy định của Luật Đấu thầu, Sở Tài chính kính mời quý Công ty gửi Báo giá chi phí dự toán gói thầu Tư vấn điều tra, khảo sát xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Báo giá dự toán chi phí phải có thuyết minh rõ ràng, cụ thể và có căn cứ, đảm bảo điều kiện theo quy định về hồ sơ, phương pháp xác định, tài liệu, biểu mẫu chứng minh theo các quy định hiện hành và gửi lại Sở Tài chính trước ngày 19/9/2023.

Sở Tài chính gửi các Công ty Tư vấn Thẩm định giá có quan tâm để tham gia chào giá./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phòng QLGC&S;
- Website STC;
- Lưu: VT, VP.

