

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chủ tài sản: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 110, đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ địa chính số 8, tại số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

- Giới cận:

+ Phía Đông: Tiếp giáp đường Lý Tự Trọng có lộ giới rộng 10m.

+ Phía Tây: Tiếp giáp nhà dân hiện hữu.

+ Phía Nam: Tiếp giáp đường Duy Tân có lộ giới rộng 18m.

+ Phía Bắc: Tiếp giáp nhà dân hiện hữu.

- Diện tích đất: 538,9 m² (có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/7/2022).

b) Tài sản trên đất gắn liền với khu đất đấu giá:

- Quy mô nhà:

+ Số tầng: 03 tầng;

+ Diện tích xây dựng nhà: 526,14 m², Diện tích sàn sử dụng: 1.197,86 m² (có Bản vẽ hiện trạng công trình do Trung tâm Quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi lập tháng 12/2022) theo Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh diện tích và thời gian tổ chức đấu giá trong Phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo 1280/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Hiện trạng sử dụng: Không sử dụng.

c) Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với vị trí đất: Đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.

d) Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: 60%;
- Tầng cao xây dựng: ≤ 9 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 8,0 lần.

Ngoài ra, khoảng lùi công trình tuân thủ điểm 2.6.2 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng như sau:

Bề rộng đường tiếp giáp với lô đất xây dựng công trình (m)	Chiều cao xây dựng công trình (m)			
	<19	19÷<22	22÷<28	≥ 28
<19	0	3	4	6
19÷<22	0	0	3	6
≥ 22	0	0	0	6

đ) Mục đích sử dụng khu nhà đất: Đất thương mại dịch vụ.

e) Thời hạn sử dụng đất: 49 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

g) Hình thức đấu giá tài sản:

Nhà nước bán tài sản trên đất, cho thuê quyền sử dụng đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng 49 năm thông qua đấu giá công khai, rộng rãi theo Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

4. Giá khởi điểm: 23.675.168.000 đồng (hai mươi ba tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền vào ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ theo mức trúng đấu giá và tỷ lệ theo quy định; phí, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước: 4.735.000.000 đồng (bốn tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

7. Bước giá: 20.000.000 đồng.

8. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các tài sản: *Từ niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 18/7/2023 (trong giờ hành chính) tại số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.*

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: *Từ ngày 26/6/2023 đến 10 giờ 00 phút, ngày 18/7/2023 tại Trung tâm (trong giờ hành chính).*

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** *Từ ngày 26/6/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 18/7/2023 tại Trung tâm.*

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nhà nước cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:**

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:

+ Đối với tổ chức kinh tế: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Văn bản ủy quyền (nếu có).

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Căn cước công dân, Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước: *Từ ngày 18/7/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 20/7/2023 (trong giờ hành chính).*

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **160180700689999** mở tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (EXIMBANK); địa chỉ: Số 20-22 đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 11 giờ 00 phút, ngày 20/7/2023. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 14 giờ 00 phút, ngày 20/7/2023 người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 15 phút, ngày 21/7/2023 tại Trung tâm.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nhà nước cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm**; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đối diện UBND phường Nghĩa Chánh - Đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi**); **điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Sở Tài chính (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- UBND phường Nguyễn Nghiêm (N/yết);
- Trang thông tin điện tử: taisancong.vn, dgts.moj.gov.vn;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm