

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc điều chỉnh thông tin đấu giá và thời hạn thanh toán số tiền trúng đấu giá đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 71 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 31/10/2022, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (gọi tắt là Trung tâm) đã ban hành Thông báo số 377/TB-TTĐVĐGTS và Quy chế cuộc đấu giá ngày 31/10/2022 về việc đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 71 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 10/11/2022, Trung tâm nhận được Công văn số 4456/STC-VP của Sở Tài chính về việc điều chỉnh nội dung trong Thông báo đấu giá (kèm theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh một số nội dung trong Phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh). Trên cơ sở Công văn của Sở Tài chính, Trung tâm thông báo điều chỉnh thông tin tài sản đấu giá và thời hạn thanh toán số tiền trúng đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

#### **1. Điều chỉnh thông tin tài sản đấu giá:**

“Diện tích xây dựng nhà: 79,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 5,3 m<sup>2</sup> thuộc diện tích HLATGT); Diện tích sàn sử dụng: 249,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 25,9 m<sup>2</sup> thuộc diện tích HLATGT) (có bản vẽ hiện trạng công trình do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi lập tháng 6/2022)”.

#### **Điều chỉnh thành:**

“Diện tích xây dựng nhà: 79,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 5,3 m<sup>2</sup> thuộc diện tích HLATGT); Diện tích sàn sử dụng: 249,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 25,9 m<sup>2</sup> thuộc diện tích HLATGT); **đối với phần diện tích nhà nằm trong quy hoạch đường giao thông, không đưa vào xác định giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá và người trúng đấu giá tài sản không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với phần diện tích này** (có bản vẽ hiện trạng công trình do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi lập tháng 6/2022)”.

#### **2. Điều chỉnh thời hạn thanh toán số tiền trúng đấu giá tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Sở Tài chính để nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo Hợp đồng vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính thì xem như từ chối kết quả trúng đấu giá (do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản). Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét hủy kết quả trúng đấu giá. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được sung quỹ Nhà nước; số tiền trúng

đấu giá nhà, đất đã nộp một phần cho Sở Tài chính (nếu có) được hoàn lại (không tính lãi suất) theo đúng quy định.

***Điều chỉnh thành:***

Trong thời hạn không quá **20 ngày**, kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Sở Tài chính để nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính.

Nếu quá thời hạn **20 ngày**, kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo Hợp đồng vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính thì xem như từ chối kết quả trúng đấu giá (do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản). Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét hủy kết quả trúng đấu giá. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được sung quỹ Nhà nước; số tiền trúng đấu giá nhà, đất đã nộp một phần cho Sở Tài chính (nếu có) được hoàn lại (không tính lãi suất) theo đúng quy định.

Các nội dung khác đã nêu trong Thông báo số 377/TB-TTĐVĐGTS và Quy chế cuộc đấu giá ngày 31/10/2022 về việc đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 71 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi không được điều chỉnh tại Thông báo này vẫn có hiệu lực thi hành.

Trung tâm kính thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người tham gia đấu giá được biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài chính (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- UBND phường Nguyễn Nghiêm (N/yết);
- Trang thông tin điện tử: dgts.moj.gov.vn;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Tân**