

Số: /SCT-QLCN

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v báo cáo tình hình triển khai thực hiện việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021 về thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp xem xét việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn tỉnh;

Theo đó UBND huyện Mộ Đức có Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 07/9/2021 gửi Sở Công Thương đề nghị điều chỉnh khoản 5, khoản 8 và khoản 9, Điều 1 Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Sở Công Thương đã có Công văn số 1865/SCT-QLCN ngày 21/9/2021 gửi các Sở liên quan để tham gia ý kiến về nội dung nêu trên và Công văn số 2048/SCT-QLCN ngày 13/10/2021 gửi UBND huyện Mộ Đức đề nghị bổ sung một số nội dung liên quan đến việc đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức.

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Mộ Đức, ý kiến tham gia của các Sở liên quan, Sở Công Thương báo cáo tình hình triển khai thực hiện việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức như sau:

1. Tình hình triển khai đầu tư CCN thị trấn Mộ Đức

Sau khi được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018, UBND huyện Mộ Đức đã thực hiện lập và phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 (diện tích quy hoạch 30,6ha, tổng mức đầu tư 160,269 tỷ đồng). Đến nay, CCN thị trấn Mộ Đức chưa triển khai công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật do khó khăn về nguồn kinh phí đầu tư.

Có 01 Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH nguyên liệu giấy Bình An Phú đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư vào CCN thị trấn Mộ Đức tại Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 22/8/2019. Đến nay Dự án vẫn chưa triển khai thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư do chưa được giao đất.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh tại Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Mộ Đức

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh thành
1	Khoản 5: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN	Ban Quản lý các CCN huyện Mộ Đức.	Doanh nghiệp/ hợp tác xã
2	Khoản 8: Cơ cấu nguồn vốn đầu tư	Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.	Nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước.
3	Khoản 9: Tiến độ thực hiện	Từ năm 2018	Từ năm 2021

3. Tóm tắt ý kiến của các đơn vị

a. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 2009/SKHĐT-KTN ngày 28/9/2021)

Về nguyên tắc, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với nội dung chủ yếu tại dự thảo điều chỉnh Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức. Tuy nhiên, việc thực hiện điều chỉnh chỉ được triển khai sau khi xử lý các dự án sản xuất kinh doanh trong CCN theo như Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tại Công văn số 1882/SKHĐT-KTĐN ngày 15/9/2021 về việc báo cáo nội dung giải quyết các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại các CCN trên địa bàn tỉnh.

b. Sở Tài chính (Công văn số 2875/STC-HCSN&DN ngày 27/9/2021)

Cơ bản thống nhất nội dung đề xuất điều chỉnh Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức. Tuy nhiên, dự án đầu tư CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức đã được ngân sách nhà nước bố trí kinh phí để triển khai, thực hiện. Vì vậy, trước khi đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức; Sở Tài chính đề nghị phải thực hiện quyết toán phần kinh phí ngân sách nhà nước đã bố trí để thực dự án nêu trên theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Đối với việc xử lý tài sản kết cấu hạ tầng CCN: Đề nghị thực hiện theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2064/STC-QLGCS ngày 29/7/2021 về việc xử lý tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

c. Sở Xây dựng (Công văn số 1994/SXD-QHKT ngày 01/10/2021)

Việc đề xuất điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nhằm mục tiêu thu hút các Doanh nghiệp/ Hợp tác xã tham gia đầu tư và vận hành khai thác CCN là phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021; Quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 CCN thị trấn Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt; Đối với các nội dung khác đề nghị Sở Công Thương tổng hợp ý kiến của các đơn vị liên quan để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

d. Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 4642/STNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2021)

Thông nhất với nội dung điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức; tuy nhiên nội dung đề nghị điều chỉnh nêu trên cần phải chuẩn xác lại diện tích để đảm bảo thống nhất trong quá trình thực hiện.

e. Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn số 3045/SNNPTNT-KHTC ngày 04/10/2021)

Cơ bản thống nhất như dự thảo Quyết định điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức. Đề nghị bổ sung thêm tiền độ thực hiện từ năm 2021 đến năm nào cụ thể.

f. Sở Giao thông vận tải (Công văn số 2561/SGTVT-QLCL ngày 28/9/2021)

Cơ bản thống nhất như dự thảo Quyết định điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

g. Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch (Công văn số 1490/SVHTTDL-DL ngày 29/9/2021)

Cơ bản thống nhất như dự thảo Quyết định điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

4. Nội dung giải trình của UBND huyện Mộ Đức (Công văn 1454/UBND-KT ngày 21/10/2021)

- Lý do diện tích Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức giảm là: Sau khi được UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức thì UBND huyện Mộ Đức triển khai các thủ tục lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Trong quá trình khảo sát chi tiết để lập quy hoạch, huyện nhận thấy trong ranh giới Cụm công nghiệp theo quy hoạch chung có đất ở của một số hộ dân. Do vậy, để giảm bớt khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND huyện chỉ thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với diện tích **30,6 ha** (không quy hoạch đất ở, đất trồng cây của hộ dân vào đồ án quy hoạch).

- Về tiến độ đầu tư, UBND huyện đề xuất giai đoạn 2021-2023.

- Tổng mức đầu tư tại thời điểm năm 2021 với diện tích 30,6 ha, UBND huyện khái toán có tính đến yếu tố trượt giá là: **143.407.9900.000** đồng (Một trăm bốn mươi ba tỷ bốn trăm lẻ bảy triệu chín trăm chín mươi triệu đồng) [khoảng 4,687 tỷ đồng/ha].

- Về việc quyết toán phần kinh phí ngân sách nhà nước đã bố trí để thực dự án lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 CCN thị trấn Mộ Đức, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện lập thủ tục, hồ sơ quyết toán theo quy định và hoàn thành trong tháng 10/2021.

- UBND huyện Mộ Đức đã chủ động làm việc với nhà đầu tư và có báo cáo tại Công văn số 970/UBND-KT ngày 30/7/2021 về việc tình hình triển khai dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú “*Nhà đầu tư cũng rất đồng tình và chia sẻ với những khó khăn của huyện. Đồng thời, thống nhất thời gian đến, UBND huyện Mộ Đức sẽ tiếp tục đồng hành cùng Nhà đầu tư và đến khi nào hạ tầng kỹ thuật của CCN thị trấn Mộ Đức được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh sẽ tạo điều kiện cho Nhà đầu tư thực hiện đầu tư tại CCN này*”.

5. Kiến nghị, đề xuất của Sở Công Thương

Việc UBND huyện Mộ Đức đề nghị điều chỉnh một số nội dung của Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức để làm cơ sở thu hút doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN là phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 409/TB-UBND và tình hình thực tế của địa phương, đồng thời các sở đều có ý kiến thống nhất việc điều chỉnh này. Tuy nhiên, còn một số vướng mắc như sau:

Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, việc thực hiện điều chỉnh Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức chỉ được triển khai sau khi xử lý các dự án sản xuất kinh doanh trong CCN theo như Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tại Công văn số 1882/SKHĐT-KTĐN ngày 15/9/2021. Liên quan đến nội dung này, tại Khoản 5 Thông báo số 409/TB-UBND, UBND tỉnh giao *Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan liên quan làm việc cụ thể với Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa thực hiện dự án do không có khả năng tiếp cận đất đai và hết thời hạn thực hiện dự án, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định; hoàn thành chậm nhất ngày 15/9/2021*” nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện xong.

Để đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung của Quyết định thành lập CCN thị trấn Mộ Đức, làm cơ sở triển khai thu hút doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương phối hợp với UBND huyện Mộ Đức làm việc với Công ty TNHH nguyên liệu giấy Bình An Phú để tham mưu UBND tỉnh giải quyết dứt điểm dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư vào CCN thị trấn Mộ Đức.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Mộ Đức;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

Hà Đức Thắng