

Số: 2642/SCT-QLTM  
V/v ý kiến đối với đề xuất điều  
chỉnh quyết định chủ trương đầu tư  
Dự án Tổ hợp sản xuất, thương  
mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ  
(lần 2)

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Sở Công Thương tiếp nhận Công văn số 2671/SKHĐT-KTĐN ngày 07/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định về nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ (lần 2), Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 238/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 chấp thuận cho Công ty TNHH thương mại Thiên Phát Đạt (gọi tắt là Công ty) thực hiện.

2. Về nội dung tham gia thẩm định đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, Sở Công Thương đã tham gia tại Công văn số 1688/SCT-QLTM ngày 27/8/2021 (đính kèm).

3. Về hạng mục Cửa hàng xăng dầu với diện tích 300,32m<sup>2</sup> thuộc Dự án, đây là hạng mục cửa hàng xăng dầu xây mới, Sở Công Thương đã “đề nghị nhà đầu tư tuân thủ khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy định tại Mục 2.6.11 QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch mới tối thiểu là 300m).”

3.1. Tại Báo cáo số 05/BC-Cty ngày 30/11/2021 của Cty TNHH thương mại Thiên Phúc Đạt về việc báo cáo bổ sung, hoàn thiện lại hồ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, nhà đầu tư giải trình: Chủ trương đầu tư đã được cấp tháng 4/2019; đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh cấp Giấy Thẩm duyệt thiết kế PCCC tháng 7/2020; trích dẫn mục 3.4 Quy định chuyên tiếp của QCVN 01: 2021/BXD: “Đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt trước ngày quy chuẩn này có hiệu lực đã tuân thủ theo các quy định của QCVN 01: 2019/BXD tiếp tục thực hiện theo các quyết định phê duyệt đến thời hạn quy hoạch. Trường hợp thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng sau ngày quy chuẩn này có hiệu lực thì phải tuân thủ theo quy chuẩn này”. Đối chiếu quy định chuyên tiếp trên, nhà đầu tư cho rằng đủ cơ sở để tiếp tục triển khai hạng mục Cửa hàng xăng dầu trong Tổ hợp sản xuất thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ.

**3.2.** Về nội dung này, Sở Công Thương nhận thấy nhà đầu tư giải trình chưa thỏa đáng và chưa phù hợp quy định pháp luật, bởi lẽ:

- Tại Mục 2.8.16 QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Tại Mục 2.6.11 QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (thay thế QCVN 01:2008/BXD); Tại Mục 2.6.11 QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng do Bộ Trưởng Bộ Xây dựng ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 (thay thế QCVN 01:2019/BXD) **đều có quy định Khoảng cách tối thiểu giữa hai cửa hàng xăng dầu liền kề là 300m.**

- Tại Mục 3.4 Quy định chuyển tiếp của QCVN 01: 2021/BXD cho phép được tiếp tục thực hiện với điều kiện: “*đã tuân thủ theo các quy định của QCVN 01: 2019/BXD*”.

**3.3.** Các quy chuẩn: QCVN 01:2008/BXD; QCVN 01:2019/BXD; QCVN 01:2021/BXD là các quy chuẩn chuyên ngành trong lĩnh vực xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành; thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5295/UBND-KT ngày 31/8/2018, Sở Công Thương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành liên quan xác định, làm rõ khoảng cách giữa hạng mục Cửa hàng xăng dầu trong Tổ hợp sản xuất thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ với các cửa hàng xăng dầu đang tồn tại hiện hữu về việc đảm bảo khoảng cách 300m theo các quy chuẩn đã nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGĐ sở;
- Lưu: VT, QLTM.



**GIÁM ĐỐC**

**Võ Văn Rân**