

Số: 2155/SCT-QLTM

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2021

V/v Chỉ đạo xử lý vướng mắc khoảng cách giữa các cửa hàng xăng dầu thuộc các Dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Phi Bảo; Dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức và Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Sở Công Thương tiếp nhận Công văn số 20/CV-TBPP ngày 14/10/2021 của Công ty Cổ phần dịch vụ TOBE Phi Bảo về việc ý kiến về khoảng cách giữa các cửa hàng xăng dầu khi triển khai thực hiện dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Phi Bảo, qua rà soát toàn bộ hồ sơ các dự án có liên quan, tại khu vực đường tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Mộ Đức hiện 03 dự án có hạng mục cửa hàng xăng dầu đã được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư; Sở Công Thương kính báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Phi Bảo đã được UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH MTV xây dựng Phi Bảo (nay là Công ty Cổ phần dịch vụ TOBE Phi Bảo) thực hiện. Địa điểm thực hiện Dự án tại Tổ dân phố 3, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, đầu nối giao thông tại Km 1080+500 (bên phải tuyến), tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua địa bàn huyện Mộ Đức.

2. Dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trịnh An thực hiện. Địa điểm thực hiện Dự án tại Tổ dân phố 3, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, đầu nối giao thông tại Km 1080+500 (bên phải tuyến), tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua địa bàn huyện Mộ Đức. Dự án này nằm liền kề về phía Tây của Dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Phi Bảo.

3. Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc đã được UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Thiên Phúc thực hiện. Địa điểm thực hiện Dự án tại Km 1080+500 (bên trái tuyến). Dự án này nằm đối diện Dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Phi Bảo.

* Cả 03 dự án trên đã được các sở, ngành, địa phương: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mộ Đức và các sở ngành có liên quan tham gia ý kiến thẩm định trước khi Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

Tuy nhiên, tại Điểm 2.8.16 QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định **Trạm xăng trong đô thị phải đảm bảo cách các trạm xăng khác ít nhất 300m** và hiện nay tại điểm 2.6.11 QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 quy định: **“Khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch mới tối thiểu là 300m”**.

Như vậy, đối chiếu với quy định trên, nếu 03 dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu cùng tại Km 1080+500 (bên phải tuyến và bên trái tuyến) tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua địa bàn huyện Mộ Đức là không đảm bảo khoảng cách theo quy định của Bộ Xây dựng.

Để tạo thuận lợi cho việc thẩm định thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu và cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu của đúng quy định của Bộ Công Thương; tránh phát sinh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý vướng mắc về khoảng cách giữa 03 dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu như đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Cổ phần dịch vụ TOBE Phi Bảo;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Tiến Đạt